ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych,
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe,
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu,
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo,

II. CZESĆ RYSUNKOWA:

- rzut parteru
- elewacje/przekrój A-A
- elewacje
- rzut dachu

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego :

Budynek magazynowy -, kategoria obiektu budowlanego XVIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowany budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym na rzucie prostokąta krytym dachem stromym dwuspadowym. W przyziemiu budynku zlokalizowano jedno pomieszczenie magazynowe z przeznaczeniem na sprzęt i wyposażenie związane z ochroną ludności i obroną cywilną.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących,:

Bryła budynku zaprojektowana została na rzucie prostokąta o wymiarach 15,07/29,86m i przykryta dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie dachu dostosowanym do regionalnej zabudowy – 20°. W elewacji frontowej i tylnej wrota o wymiarach 600/400cm. Elewacje zaprojektowano w kolorze jasnym RAL 9010 z pokryciem w kolorze czerwonym z plandeki PCV o gramaturze 650 g/m2, dostosowanym kolorystycznie do zabudowy regionalnej .

Projekt opracowano przy następujących założeniach lokalizacyjnych:

- Głębokość przemarzania gruntów < 1m
- Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia
- Warunki gruntowe proste podłoże jednorodne (gliny pylaste)
- Obciążenie dla I strefy śniegowej i III wiatrowej dla A<420 m.n.p.m

Na etapie projektowania, dokonano analizy w zakresie zgodności projektowanego budynku z ustaleniami obowiązującej MPZP na podstawie decyzji 6/CP/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowany budynek został zaprojektowany zgodnie z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, co potwierdza poniższa tabela. Budynek stanowi dopełnienie zabudowy przemysłowej i magazynowej objętej na terenie działki i w jej sąsiedztwie. Forma architektoniczna, wielkość budynku, kąt dachu oraz zastosowane materiały wykończeniowe dostosowują budynek do otaczającej zabudowy i w sposób harmonijny wpisują w istniejący krajobraz.

WG D 6/CP/2026	WG PROJEKTU
Przeznaczenie terenu – **lokalizacja hali magazynowej ochrony ludności i obrony cywilnej**	Budynek hali magazynowej OC
Maksymalna powierzchnia zabudowy 450m^2	449,99m^2
Maksymalna szerokość elewacji frontowej 20m	15m
Maksymalna wysokość zabudowy 9m	7,23m
Układ połaci dachu: stromy symetryczny, dwuspadowy Kąt nachylenia połaci dachowych 20-45st	Stromy symetryczny, dwuspadowy 20st
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,35	~0,65

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Powierzchnia zabudowy budynek magazynowy	449,99 m2
Powierzchnia użytkowa budynek magazynowy	447,00 m2
Kubatura budynek magazynowy	2648m3
Wysokość kalenicy budynek magazynowy	723cm
Długość x szerokość budynek magazynowy	15,07m x 29,86m
(1kondygnacja nadziemna)	<12m-budynek niski

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Ze względu na charakter i rozmiar obiektu dokonano w obrębie projektowanej zabudowy, nieznacznie poza jej obrysem, wykopu badawczego. Grunty z wykopu poddano analizie makroskopowej. Badany teren rozpoznano do głębokości 1.4 mppt. Stwierdzono kostkę granitową wraz z podbudową do głębokości ok. 50cm i grunty rodzime okresu czwartorzędu w postaci glin pylastych.

Nie stwierdzono poziomu wód gruntowych w poziomie wykopu.

Stwierdzone warunki gruntowe proste pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanej zabudowy – budynku magazynowego. Na podstawie w/w wykopów, analizy i opinii geotechnicznej obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej. Zakotwienie stóp hali w gruncie stanowić będzie wbijany system kotew palikowych który należy przed montażem hali dobrać wyznaczając w badaniach na budowie jego obciążalność wg sił wymiarujących w PT podłoże powinno przenosić obciążenie od stopy stalowej słupa o wartości 75 kN

Poziom posadowienia budynku zgodny z istniejącą nawierzchnią z kostki brukowej. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów o parametrach gorszych od przyjętych w projekcie należy przeprojektować sposób posadowienia budynku.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- w związku z użytkowaniem budynku nie będą wytwarzane odpady , wody opadowe odprowadzane będą na teren przy budynku

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:
Przedmiotowy budynek nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, zapachów ani żadnych innych ponadnormatywnych zanieczyszczeń , wszelkie emisje generowane przez budynek ograniczają się do granic nieruchomości.

- nie dotyczy

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
W wyniku użytkowania obiektu nie będą powstawały odpady

– nie dotyczy

d) właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: - nie dotyczy

e)wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- nie dotyczy

Przyjęto niżej wskazane rozwiązania materiałowe gwarantujące osiągnięcie parametrów technicznych określonych w obowiązujących przepisach:

Hala składa się z ram stalowo-aluminiowych wykonanych z profili zamkniętych, prostokątnych o rozstawie 5,00 m w osiach. Są to ramy powtarzalne o węzłach sztywnych i w sposób przegubowy połączonych z podłożem. Płatwie wykonane są z profili stalowych zamkniętych. Płatwie mocowane są do rygli ram w sposób przegubowy. W ramach szczytowych znajdują belki poziome również połączone przegubowo.
Stężenia połaciowe (dachowe) wykonane są z cięgien linowych o średnicy 10 mm.
Stężenia pionowe usytuowane są w skrajnych polach hali i wykonane są z cięgien linowych o średnicy 10 mm. Mocowane są do słupów za pomocą śrub. Regulacja naciągu lin za pomocą nakrętek napinających.
Połączenia płatwi i belek ściennych współpracujących ze stężeniami połaciowymi i ściennymi usztywniającymi dach i ściany muszą być zrealizowane w sposób przegubowy nieprzesuwny.
Poszycie dachu wykonane jest z plandeki PCV o gramaturze 650 g/m2. Poszycie wprowadzone jest do kanału aluminiowych profili rygli. Ponadto poszycie powinno być tak wykonane i naprężone, aby zapobiec gromadzeniu się wody i aby nie powstawały inne jego deformacje.
Na ścianach projektuje się blachę trapezową T35 gr. 0,5mm

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracją, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe:

Istniejący system ogrzewania – nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej: nie dotyczy

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Projektowany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- Instalacje uziemiająca.
- Instalacja wentylacyjna grawitacyjna.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu,

I.1. Charakterystyka obiektu:

Powierzchnia zabudowy budynek magazynowy	449,99 m2
Powierzchnia użytkowa budynek magazynowy	447,00 m2
Kubatura budynek magazynowy	2648m3
Wysokość kalenicy budynek magazynowy	723cm
Długość x szerokość budynek magazynowy	15,07m x 29,86m

(1kondygnacja nadziemna - rozbudowa) < 12m- budynek niski

I.2. W budynku nie występują substancje pożarowo-niebezpieczne.

I.3. Maksymalna przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekracza 500 MJ/m2.

I.4. Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi PM

W budynku nie występują pomieszczenia, w których jednorazowo mogłoby przebywać powyżej 50 osób.

I.5. W budynku nie istnieje zagrożenie wybuchem.

I.6. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

I.7. Ustalono wymaganą klasę odporności pożarowej budynku „E"
Pokrycie dachu z materiału poliestrowego powlekanego pcw,
klasyfikowanego certyfikatem ITB jako niezapalny, o symbolu B-s2,d0

I.8. Długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza 30m.

I.9. Obsługa w hydrant z wiejskiej sieci hydrantowej

I.10. W budynku należy przewidzieć oznaczenia i sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo:

Nie dotyczy.

Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej doświadczenie w prowadzeniu prac o podobnej specyfice. Niektóre podane elementy i rozwiązania pokazano w projekcie w sposób uproszczony i schematyczny.

W przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu, oraz wszelkich wątpliwości dotyczących wprowadzonych rozwiązań, ewentualnych rozbieżności w projekcie,. kierownik budowy jest zobowiązany wstrzymać prace do czasu uzgodnienia z projektantem i opracowania szczegółów w PT oraz w PW.

Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z instrukcją podaną przez producenta.

Materiały powinny posiadać stosowne oznaczenia świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie.

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji z urządzeniami podziemnymi, a nie ujawnionymi na mapie do celów projektowych należy opracować projekt wykonawczy obejmujący likwidację kolizji.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną z zachowaniem przepisów bhp!

ZB CZADRÓW
Pracownia Projektowa